**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 0358 / 16.04.2021г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план (ПУП)** – **план за регулация и застрояване (ПРЗ) с** обхват урегулирани поземлени имоти УПИ ХІ-370 и УПИ Х-371 от кв. 15, с. Душево, общ. Севлиево.

Във връзка с приложение условията на §8, ал. 2, т. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията с план за регулация се променят вътрешните регулационни линии между УПИ Х-371 и УПИ ХІ-370, кв.15, като се изместват и прокарват по съществуващите имотни граници.

С план за застрояване УПИ ХІ-370 и УПИ Х-371 от кв. 15, с. Душево, общ. Севлиево

запазват устройствена зона **(Жм)** за ниско жилищно застрояване при следните устройствени показатели:

* Начин на застрояване – свободно;
* Характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м.;
* Максимална плътност на застрояване – 60 %;
* Максимална интензивност на застрояване – 1,2;
* Минимална озеленена площ – 40 %.

**Обхват на устройствения проект: урегулирани поземлени имоти УПИ ХІ-370 и УПИ Х-371 от кв. 15, с. Душево, общ. Севлиево**.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 16.02.2021г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.

**Кметство с. Добромирка, община Севлиево**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Кметство с.Добромирка при Община Севлиево, на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 0139 / 15.02.2021г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР)** за Частично изменение на действащия подробен устройствен план на с. Добромирка, общ. Севлиево в обхват урегулирани поземлени имоти УПИ ХІV-356 и УПИ ХV-355 в кв.29, **при което вътрешните регулационни линии между ПИ 356 и ПИ 355 и регулационната линия към улица с о.т.277–о.т.349 се изместват и прокарват по съществуващите имотни граници,** при запазване на устройствена зона Ж(м) с пределно допустими стойности за малка височина, плътност и интензивност на застрояване, и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

**Обхват на устройствения проект: УПИ ХІV-356 и УПИ ХV-355 в кв.29 по регулационния план на с.Добромирка, община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, обявлението е поставено на 16.02.2021г. на таблото за обявления в кметство с.Добромирка, Община Севлиево**.**

**Кметство с. Горна Росица, община Севлиево**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Кметство с.Горна Росица при Община Севлиево, на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1046 / 21.12.2020г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за: изменение на конкретното предназначение на УПИ ІV-706, кв.48а по регулационния план на с.Горна Росица, Община Севлиево с отреждане от „жилищно строителство“ в за „обществено обслужване“, при условията на УЗ („Оо“) и следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване – свободно;**
* **Характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м.;**
* **Максимална плътност на застрояване – 60 %;**
* **Максимална интензивност на застрояване – 1,2;**
* **Минимална озеленена площ – 40 %.**

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл. 125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект: УПИ ІV-706, кв.48а по регулационния план на с.Горна Росица, община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ, обявлението е поставено на 29.12.2020г. на таблото за обявления в кметство с.Горна Росица, Община Севлиево**.**

**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със **Заповед № 0642 / 06.08.2020г. на Кмета на Община Севлиево**, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал. 7 и чл. 150, ал.3 от ЗУТ и Решение по т.№ 1 от Протокол № 7 / 30.08.2020г. на ОЕСУТ при Община Севлиевое одобрен :

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за изменение на действащите подробни устройствени планове, чрез преобразуване на УПИ XII – за „завод за енергетично оборудване Авангард“, от кв.16 по регулационния план на гр.Севлиево, с поставяне на регулацията по границата на имоти с идентификатори 65927.501.5187 и 65927.501.4251 по КККР на гр. Севлиево, със съдържание:

**ПУП – ПР предвижда :**

УПИ XII – за „завод за енергетично оборудване Авангард“, от кв.16 по регулационния план на гр. Севлиево се разделя на два нови УПИ XII и УПИ XXII, като частично се обединява с УПИ XIII – за „обществено хранене“ от същия квартал, с регулация по външните граници на имоти с идентификатори 65927.501.5187 и 65927.501.4251 по КККР на гр. Севлиево, както следва

а) Новообразувания УПИ XII – 5187, 4251 от кв.16, гр. Севлиево се отрежда за „производствена и складова дейност“, съвпада с имоти 65927.501.5187 и 65927.501.4251 по КККР на гр. Севлиево **и е с обща площ – 73 162,00кв.м.**

б) Новообразувания УПИ XXII - за „производствена и складова дейност“, кв.16, гр. Севлиево се отрежда с конфигурация, съответстваща на остатъка от стария УПИ XII – за „завод за енергетично оборудване Авангард“, от кв.16, без изменение на предвижданията за имотите, извън производствената площадка на **„АББ Пауър Гридс България“** **и е с обща площ – 30 995кв.м.**

**ПУП – ПЗ предвижда:**

Запазва се действащата устройствена зона (УЗ) за Предимно производствени дейности“.

Новите УПИ XII - 5187,4251 и УПИ ХXII от кв.16, гр. Севлиево запазват предназначението си за „производствена и складова дейност“ и запазват нормирането със следните устройствени показатели:

* **начин на застрояване – свободно „с”;**
* **характер на застрояване – максимално до 15,00м;**
* **Максимална плътност на застрояване – 80%;**
* **Максимален коефициент на интензивност – 2,5;**
* **Минимална озеленена площ – 20%;**
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

На основание чл.150, ал.3 от ЗУТ настоящата заповед се издава едновременно с Разрешение за строеж № 67 / 06.08.2020г. на главния архитект на Община Севлиево за обект: „ХАЛЕ ЛОГИСТИКА КЪМ ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ЕЛЕКТРООБОРУДВАНЕ НА АББ ПАУЪР ГРИДС БЪЛГАРИЯ ЕООД“ и „ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ.ТАБЛА“ в новообразуван УПИ XII – 5187, 4251 - за “производствена и складова дейност“ от кв.16 по регулационния план на гр. Севлиево, с ЕКАТТЕ 65927.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 19.08.2020г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.